

Số: 129 /TB-THADS

Sóc Sơn, ngày 27 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 10/2019/KDTM-ST ngày 26 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 05 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi bổ sung Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2023 của chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn;

Căn cứ kết quả thẩm định giá - chứng thư thẩm định giá số 2309033/CT-TPV ngày 10 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong địa chỉ: B27 lô 20 KĐT Định Công, phường Định Công, quận Hoàng Mai, Tp Hà Nội.

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số 2310.01/2023/TBDG-DGTH ngày 25/10/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng 333.5 m² đất (300 m² đất ở và 33.5 m² đất vườn) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 06 thôn Ninh Môn, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X476826 do Ủy ban nhân dân huyện Sóc Sơn cấp ngày 21/12/2004 cho hộ ông Đỗ Hùng Ninh và ngày 02/7/2010 đã chuyển nhượng toàn bộ theo Hợp đồng số 4534 lập ngày 24/6/2010 tại Văn phòng công chứng Trung Tâm cho ông Trần Mạnh Tuấn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 06/11/2023 và ngày 07/11/2023 tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 06 thôn Ninh Môn, xã Hiền Ninh, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ) tại trụ sở Công ty bán đấu giá.

d) Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.756.299.400đ (Hai tỷ bảy trăm năm mươi sáu triệu hai trăm chín mươi chín nghìn bốn trăm đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đ/ hồ sơ; tiền đặt trước: 550.000.000 đ/ hồ sơ.

g) Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 30/10/2023 đến ngày 27/11/2023 (trong giờ hành chính trừ thứ bảy, chủ nhật và các ngày nghỉ lễ).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Mọi cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo qui định tại khoản 4, Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp tại trụ sở Công ty theo nội dung Quy chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá ban hành.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Hồi 9h00 ngày 30/11/2023 tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Sóc Sơn.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Thành Hưng có địa chỉ: Số 20 ngõ 1 phố Quan Nhân, phường Nhân Chính, quận Thanh Xuân, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 02462.861.568.

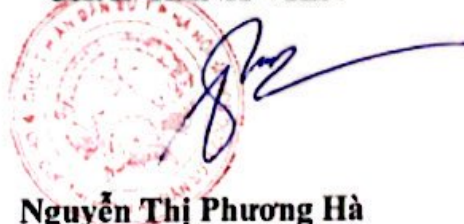
Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (Một) ngày làm việc người phải thi hành án có quyền chuột lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Hiền Ninh;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS tp Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Phương Hà